

Cheikh **MANSOUR**

La Seyne notre priorité



DIVERS DROITE

Le courage d'AGIR
partout & pour tous

ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 & 22 MARS 2026

Cheikh MANSOUR

Édito

« À quoi bon voter ? On nous promet, puis on oublie une fois les élections passées. » « On reste avec les mêmes problèmes, rien ne change... »

Je sais que beaucoup de Seynoises et de Seynois ne croient plus en la politique. Quand on a le sentiment de ne pas être écouté, quand les difficultés restent les mêmes, quand les problèmes ne sont pas réglés, la confiance s'abîme.

Assez de discours électoralistes sans suite. Sur ce point, nous sommes d'accord.

À LA SEYNE-SUR-MER, LES HABITANTS NE DEMANDENT PAS UNE ÉTIQUETTE, ILS DEMANDENT DES RÉSULTATS, DU CONCRET ET UNE ÉCOUTE RÉELLE.

- Des rues et des parkings mieux éclairés.
- Des écoles entretenues et sécurisées.
- Des équipements sportifs et culturels praticables et accessibles.
- Des demandes qui aboutissent.
- Une ville plus sûre et plus dynamique.

Ce ne sont pas des « détails ». C'est votre vie de tous les jours. Changer la ville, ce n'est pas promettre plus. C'est mieux répondre aux besoins et aux attentes des administrés. Être présent. Écouter. Décider en concertation. **Agir partout et pour tous**, voilà la méthode que je vous propose pour les six années à venir.

Ce programme n'est pas un catalogue. C'est une vision concrète et réalisable avec des priorités claires, des engagements tenables et un suivi dans la durée.

Gouverner La Seyne ce n'est pas décider seul.

C'est construire avec les habitants, les comités d'intérêt local, les associations, les commerçants, au-delà des étiquettes, dans l'intérêt général. Dans les pages qui suivent vous verrez ce que nous voulons faire et comment nous allons le faire.

UN MAIRE PRÉSENT QUI RÉPOND ET QUI AGIT PARTOUT ET POUR TOUS.



ADJOINT AU MAIRE A LA SÉCURITÉ, VICE-PRÉSIDENT DE LA MÉTROPOLE, JE CONNAIS LES ROUAGES ADMINISTRATIFS ET POLITIQUES POUR AGIR. NÉ À LA SEYNE-SUR-MER EN 1969, J'Y VIS, J'Y TRAVAILLE EN TANT QUE PROFESSEUR D'HISTOIRE AU COLLÈGE HENRI WALLON DEPUIS VINGT-CINQ ANS.

JE CONNAIS NOS QUARTIERS, NOS ASSOCIATIONS, NOS COMMERÇANTS ET L'ÉNERGIE DE CELLES ET CEUX QUI FONT VIVRE LA SEYNE AU QUOTIDIEN.

JE VEUX ÊTRE LE MAIRE D'UNE ÉQUIPE DE PROXIMITÉ, RENOUVELÉE, LOYALE ET RESPONSABLE, AVEC DES ÉLUS SUR LE TERRAIN, DISPONIBLES ET FIABLES DANS LE TEMPS.

Vous pouvez compter sur moi !
Ch. Mansour

Des élus EXPÉRIMENTÉS et déjà au TRAVAIL ...



L'activité municipale s'appuie sur des élus engagés et loyaux qui placent leur mission au-dessus des querelles. Aujourd'hui les plus emblématiques se sont positionnés pour former avec moi une équipe solide, enrichie de personnalités de la société civile compétentes.

Stéphane LANCELLOTTA, adjoint aux écoles, qui mieux que ce directeur d'école pour améliorer les conditions d'apprentissage de nos enfants et de travail des enseignants... Son expérience de l'Éducation Nationale et son énergie lui servent à améliorer nos écoles dans leur fonctionnement mais aussi pour trouver les moyens financiers pour réhabiliter les bâtiments, l'accueil, les sorties ... le programme de doublement du budget depuis 2020, il veut le poursuivre et plus encore !

Christian DUPLA, adjoint à l'urbanisme, est architecte de formation, co-fondateur de l'association Héritage et Paysage qui a sauvé le grand hôtel des Sablettes. Il a été dans notre mandat le rempart contre le bétonnage de notre ville. Depuis 2020 il a su convaincre les promoteurs d'apporter de la qualité urbaine avec des projets plus légers et plus végétalisés. Il est nécessaire d'être techniquement et administrativement très performant, et très motivé, pour pouvoir résister aux grands groupes immobiliers. Il est prêt à maintenir la pression.

Christine CUNIBERTI, adjointe au personnel, depuis 2020, est kinésithérapeute spécialisée dans les troubles de l'équilibre. Après 40 ans d'activité libérale, elle transmet encore ses connaissances mais se consacre surtout à sa délégation et son objectif est de connaître chacun des 1500 agents de la mairie, le fonctionnement

des services pour mettre en œuvre les améliorations nécessaires en matière de bien-être au travail et de rationalisation des dépenses : + 1,8 M€ économisés en 5 ans !

Basma BOUCHKARA, adjointe au logement, cette chef d'entreprise, ancienne directrice des maisons de santé de La Seyne connaît parfaitement la gestion. Quand elle se retrouve en charge du logement social qui a été transféré à THM, elle se heurte à un mur. Par sa pugnacité elle a réussi à obtenir des attributions d'appartements pour les Seynois et des travaux dans les logements. Elle lutte contre les vacances qui coûtent cher à notre ville car nous payons 1,2 M€ d'amende à l'État pour manque de logements sociaux alors qu'il y en a 540 inoccupés par manque d'entretien...

Laurent DAHMANI, est chirurgien urologue, passionné de politique. Il a été responsable de la fédération UDI du Var. Ce professionnel de santé associe sa connaissance du monde médical à une analyse poussée des difficultés rencontrées aujourd'hui pour l'accès des patients à certaines spécialités médicales. Sa facilité de contact et son empathie naturelle en font le défenseur légitime d'un projet médical nouveau. Comme pour la police municipale, les villes vont devoir trouver des solutions pour compenser le recul des moyens financiers de l'État.

Améliorer le PRÉSENT
Anticiper l'AVENIR ...



© PHOTOS DR

MON CONTRAT avec VOUS... AGIR à court, moyen et long terme

Je vous propose un contrat **concret, réaliste et ambitieux.**

Mon expérience de terrain, des collectivités et des institutions me permet aujourd'hui d'avoir une vision globale des difficultés que vous rencontrez. J'ai réfléchi depuis longtemps aux solutions à apporter pour vous améliorer la vie quotidienne. Je vous propose un contrat, concret, réaliste et ambitieux, détaillant les actions que je veux mettre en place à court, moyen et long terme.

06
-
11

A COURT terme dans les 2^{es} années

- Un choc de sécurité
- Poursuivre les plantations
- La propreté partout et pour tous
- Favoriser la vie des quartiers
- Les animations culturelles
- Les marchés et animations commerciales
- Le cimetière

12
-
19

A MOYEN terme dans les 6 ans du Mandat

- Les écoles, une priorité
- Le sport, le bien-être physique et mental
- Une circulation plus fluide
- La pression contre le béton
- Mes orientations budgétaires
- Plus d'inclusion et de solidarité
- Meilleur accès à la santé
- Pour une ville amie des animaux
- La concertation citoyenne
- 7 grands projets pour la Seyne

20
-
21

A LONG terme dans les 10 ans

- La Seyne au cœur du projet de la rade
- Le boom économique liée à l'arrivée du PANG
- La Seyne, terre d'avenir

A COURT terme dans les 2 ans

Un CHOC de Sécurité

Une POLICE MUNICIPALE PLUS FORTE

Coût : 6 millions sur le mandat

- Passage de 64 à 100 policiers municipaux
- Plus de présence dans tous les quartiers.
- Plus de vidéoprotection, là où c'est nécessaire, fin des zones blanches
- Installation de bornes d'appel d'urgence en plusieurs points de la ville
- Caméras sur les grands axes
- Sécurisation renforcée des écoles
- Occupation de l'espace public par les forces de l'ordre
- Travail étroit avec le Parquet et les bailleurs pour lutter contre les squats, la mécanique sauvage et le stationnement abusif sur les parkings
- Contrôle renforcé sur les trottoirs.

Construction d'un nouveau CENTRE DE SÉCURITÉ et de TRANQUILLITÉ PUBLIQUE moderne

Nos infrastructures actuelles vétustes, étroites et éparpillées ne permettent plus de répondre aux défis et aux enjeux de sécurité et de tranquillité publique pour les années à venir.

Ce centre regroupera le commandement, le CSU, les agents et véhicules, pour plus d'efficacité, financé par la vente de fonciers communaux existants.

Combattre les logements indécents pour ACCROITRE LA SÉCURITÉ

Il existe une relation forte entre la dégradation de l'habitat et l'insécurité.

- Renforcement de la lutte contre les squats
- Mise en place d'un permis de louer pour lutter contre l'habitat indigne
- Mise en œuvre de la réhabilitation des logements vacants dans le cadre de la convention signée avec le bailleur social THM dans le cadre du contrat de ville
- Sanctions contre les marchands de sommeil en relation avec le fisc.

© PHOTOS DR

© PHOTOS DR



CONTINUER à exercer pleinement LES POUVOIRS DU MAIRE

- Poursuivre les arrêtés contre l'alcool sur la voie publique, les arrêtés anti-regroupement et l'occupation illégale du domaine public
- Demander au préfet les fermetures administratives de commerces de nuit problématiques
- Continuer à lutter contre les nuisances sonores
- Renforcer la Police de l'environnement et de l'urbanisme
- Lutter contre les dépôts sauvages par l'installation de caméras nomades ou fixes
- Lutter contre la maltraitance animale.

Assurer TRANQUILLITÉ SCOLAIRE et RESPECT DU VOISINAGE

En protégeant nos enfants, on protège nos familles.

- Présence renforcée des forces de l'ordre devant les écoles, Poursuite des rappels à l'ordre pour l'absentéisme scolaire, les nuisances et les troubles répétés
- Sanctuarisation des écoles : Nous créerons un espace protégé pour les enfants et les enseignants, (enceinte close par des portails, brise-vue, barrières, dos d'âne) comme nous l'avons réalisé sur l'école Victor Hugo
- Renforcement du rôle des seniors dans l'accompagnement (papi/mami school)
- Renforcement de la lutte contre le harcèlement scolaire.

Lutter CONTRE LE HARCÈLEMENT de rue et pour la SÉCURITÉ DES FEMMES

Les femmes doivent pouvoir circuler librement, partout, à toute heure.

- Tolérance zéro face au harcèlement
- Actions ciblées sur les trajets du quotidien, installation de bornes d'appel d'urgence
- Renforcement de l'éclairage public et d'une gestion par l'IA. Chacun aura constaté un éclairage insuffisant sur le parking de St Elme, le boulevard du 4 Septembre et autour du Lycée Beauissier
- Boutons d'alarme pour les commerçants et les femmes qui se sentent harcelées reliés au CSU.

© PHOTOS DR



Réprimer les INFRACTIONS dans les transports et SUR LA ROUTE

- Poursuivre les contrôles renforcés dans les bus.
- Installation de radars sur les axes dangereux pour les piétons
- Contrôles de vitesse renforcés
- Verbalisation du stationnement sauvage.

Lutter CONTRE l'Immigration clandestine

Il nous faut agir avec lucidité et fermeté:

- Convention avec l'État et la Police aux Frontières.
- Écoute des riverains et réponses concrètes et rapides (poursuite de Allo Squat)
- Faire respecter les interdictions de paraître sur le territoire.

Réfléchir sur LA SÉCURITÉ CIVILE

Deux sujets me semblent importants de travailler avec nos partenaires pour une vraie programmation :

- Le réseau de Défense Incendie (DECI) est en sous capacité, ne permettant pas aux biens et aux personnes d'être en sécurité en cas d'incendie comme dans le quartier de Fabregas ou les quartiers des collines
- La ville de la Seyne n'a toujours pas de plan de prévention contre les risques d'inondation (PPRI). Il faudra s'en doter car certains quartiers sont durement touchés.



Agir PARTOUT Protéger tous LES SEYNOIS ...

La sécurité n'est pas une promesse électorale. À La Seyne, nous avons déjà agi et les résultats commencent à se voir. Moins de points de deal comme à la Présentation ou à Berthe, moins de nuisances dans les quartiers, **plus de présence sur le terrain.**

Conclusion : **notre ville qui progresse** dans les classements de sécurité parmi les communes de plus de 50 000 habitants. Ce qui a été fait, nous allons le faire **+FORT +LOIN ...**

Je propose aux Seynois un choc de sécurité et de tranquillité publique dans la continuité de l'action menée.

9 compétences vont être transférées à la police municipale par le Ministre de l'Intérieur, sous la direction du procureur de la République. À ce titre, ils pourront relever les identités des délinquants et délivrer des amendes forfaitaires. Parmi ces nouveaux délits figurent la conduite sans permis, les tags et graffitis, l'occupation de hall d'immeuble, les outrages sexistes, la consommation de drogue ou encore la vente d'alcool aux mineurs.

La ville sera volontaire pour mener cette expérimentation et je créerai un service de police municipale à compétence judiciaire élargie dans le cadre de la convention déjà signée avec le Parquet de Toulon.

FOCUS sur le Cadre de Vie



Poursuivre LES PLANTATIONS dans notre ville

Notre ville s'est embellie depuis 2020. Les plantations réalisées à l'entrée de ville côté Brégaillon, sur le Port, près de l'hôtel Mercure, près de la Porte de Chantiers et du CFA ont amélioré notre cadre de vie. Et que dire du succès de l'avenue Pablo Néruda ainsi végétalisée ?

Cette politique pour rendre la ville plus agréable, plus verte, je la poursuivrai avec la Métropole et avec l'antenne métropolitaine.

Au nord, dans la cité, en requalifiant les plantations sur l'avenue Rostand, en créant 6000m2 d'espaces verts et de jardins partagés aux abords de l'avenue Saint Exupéry, sur le terrain des anciennes tours Germinal.

Au sud, en réhabilitant le cœur des Sablettes et l'entrée du Grand Hôtel pour créer une continuité avec le Parc Braudel, digne de notre station balnéaire.

Au centre, je souhaite profiter du tracé du BHNS (bus à haut niveau de service) pour élargir et végétaliser l'avenue Youri Gagarine, véritable vitrine du centre-ville.



La propreté PARTOUT pour UNE VIE DÉCENTE

Nous sommes tous sensibles au soin apporté à l'espace public. Je souhaite renforcer la brigade municipale « propreté / entretien » dans tous les quartiers et mieux répondre à vos sollicitations par le biais du service « Allo la Seyne » renforcé, mais également à celles des CIL (comités d'intérêt locaux). Agir vite et bien, pour nettoyer, réparer et repeindre, comme un mur sali, une porte de compteur arrachée, des toilettes publiques souillées.

Je veux lutter contre les nuisibles et notamment les rats qui envahissent certains quartiers.

Au Nord, il faut installer des containers hermétiques, et repenser les logettes.

Au Sud, il faut installer des poubelles nouvelles générations avec chargement latéral.

Plus généralement, il faut augmenter le nombre de corbeilles pour répondre au pic de la saison touristique.

BERTHE & CENTRE-VILLE : LA PROLIFÉRATION DES RATS EST UN FLÉAU POUR LES HABITANTS. J'AGIRAI POUR QUE THM AUGMENTE SES CAMPAGNES DE DÉRATISATION ET QUE LA VILLE EN FASSE DE MÊME SUR LES VOIRIES, LES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT, LES PARCS MUNICIPAUX. IL EN VA DE MÊME SUR LES PUNAISES DE LIT QUI SONT DE PLUS EN PLUS PRÉSENTES DANS LES GRANDES VILLES.



Favoriser la VIE des QUARTIERS

Je souhaite aménager des espaces de vie agréables au plus près des habitants. L'embellissement de la place Adjedj, la requalification du rond-point Kennedy, l'aménagement du parc de la ZAC Saint Georges en sont des bons exemples. Je souhaite avec l'antenne métropolitaine apporter un soin particulier à 3 espaces entre autres :

- **La requalification en lieu de vie de l'intersection Avenue Armando – Corse Résistante, en bas des collines de Tamaris**
- **L'embellissement du Square Etienne Gueirard avenue Stalingrad**
- **Le traitement paysager du parking de Mar Vivo reliant l'avenue Pablo Néruda à l'avenue Charles De gaulle**

Je souhaite aussi travailler en partenariat avec des entreprises pour embellir certains espaces privés comme les alentours du Centre Leclerc ou le chemin du Floréal, dans les quartiers Nord, pour ne citer qu'eux.

Pour trouver des marges de manœuvres financières, je souhaite développer des partenariats publics / privés pour améliorer notre cadre de vie, et solliciter les collectivités chacune pour leurs compétences.

J'apporterai tout mon soutien aux politiques publiques visant à redonner des couleurs à notre centre-ville notamment sur l'aide aux ravalements des façades.



AMÉLIORER le Quotidien



Le centre culturel municipal Tisot est un bel espace, méconnu de nombreux Seynois qui offre une programmation de qualité. Nous lui attribuerons un parking et nous lui donnerons une plus grande visibilité pour que les Seynois profitent de cet équipement public.

Les événements culturels ont un défi : concilier contraintes techniques et respect du voisinage. Nous y veillerons.

Les MARCHÉS et ANIMATIONS commerciales

Les marchés de Berthe et des Sablettes connaissent un vif succès. Il nous faut poursuivre l'amélioration de celui du centre-ville.

Remettre de la vie, du commerce et de la qualité. Nous redonnerons au centre-ville sa vitalité en le rendant accessible, commerçant et agréable à vivre.

- La circulation sera rétablie en journée pour faciliter l'accès au boutiques et au marché.
- Nous devons densifier les animations sur la place Laïk pour attirer plus de clientèle et de forains.
- La ville utilisera pleinement son droit de préemption pour installer des commerces de qualité.
- En parallèle du renforcement de la sécurité, avec l'installation d'un bureau de la tranquillité publique et de nouvelles caméras, nous poursuivrons la campagne obligatoire de ravalement des façades pour embellir durablement nos rues, et nous faciliterons l'accès aux aides publiques dans le cadre des OPAH (Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat), afin d'accompagner les propriétaires dans leurs travaux.
- Enfin, nous mettrons en place un permis de louer obligatoire, afin de lutter contre l'habitat indigne, les marchands de sommeil et les squats.



Le CIMETIÈRE, lieu de RESPECT de la mémoire

De nombreuses personnes m'ont fait part de leur émotion quant à l'entretien du cimetière de notre ville. Des efforts notables ont été engagés avec un accès facilité pour le transport des personnes âgées en voiturettes électriques, avec la reprise des conduites d'eau pour faciliter l'arrosage. Mais l'attente des Seynois va au-delà. Je souhaite travailler un projet sur la requalification des allées et des espaces qui en facilitera l'entretien et la gestion.

Des animations CULTURELLES et SPORTIVES respectueuses

La Seyne attire ! Durant ce mandat, nous avons réussi le pari d'accueillir des événements festifs et sportifs de renom comme la Kermesse, le festival Choral Event, Regards sur Rue, le Championnat de Beach Rowing, la cérémonie des jeux Olympiques, le Minifest des fresques, le marché de Noël, les feux d'artifices aux Sablettes. Il a fallu réaliser des travaux importants. **Nous sommes prêts à continuer !**

C'est non seulement une fierté pour nous Seynois, mais ce sont aussi des retombées économiques pour nos quartiers, nos commerçants, nos propriétaires et c'est aussi une chaîne de convivialité autour des associations, des familles et des amis. Le plaisir de se retrouver, d'apprécier la culture et le sport sous toutes ses formes.

Oui nous allons poursuivre cet élan !

Nous allons saisir toutes les opportunités qui se présentent pour nous retrouver, nous faire sourire, et occuper la place qui est la nôtre sur la scène métropolitaine.

Il nous faudra encore trouver des partenaires privés audacieux, que nous serons capables d'accompagner dans nos ambitions et notre dynamique, pour redonner vie à des lieux comme nous l'avons fait au Fort Napoléon et au café-théâtre le Terrier (ex 7ème vague) .

© PHOTOS DR / La Kermesse Festival

© PHOTOS DR

A MOYEN terme dans les 6 ans

Au plus
près de
VOUS

Les ÉCOLES, une PRIORITÉ

En plus de la rénovation et de la sécurisation des bâtiments, je souhaite

- Poursuivre le programme de désimperméabilisation et le verdissement des cours d'école en concertation avec les enseignants et les parents
- Augmenter le budget pédagogique, le nombre de bus pour les sorties
- Mettre en place un programme numérique pour des écoles connectées
- Renforcer la brigade d'entretien pour les petits travaux et la propreté.

LE SPORT le bien-être physique, mental et social AU QUOTIDIEN

La ville a des infrastructures sportives vieillissantes, nous fixerons comme objectif la réhabilitation d'un complexe majeur durant notre mandat à l'image de la rénovation du complexe Scaglia pour plus de 3 millions d'euros. Le choix du complexe dépendra des financements : Europe, Etat, Département et Région.

Les équipements sportifs coûtent chers : A titre d'exemple, l'installation d'une seule pelouse synthétique de football ou de rugby coûtent près de 1,2 millions d'euros.

Nous mènerons un plan pluriannuel de modernisation et de réhabilitation des infrastructures sportives, fondé sur un diagnostic, des critères de sécurité, d'usage et d'équité territoriale, et défini en concertation avec les clubs, les associations et les usagers.



Pour tous les usagers, il faut réaliser des travaux dans de nombreux sites afin d'offrir des conditions optimales d'accueil. Nos jeunes sont les forces vives de demain.

- **de sécurisation et de création de tribunes à Januzzi, Léry et Squillaci**
- **de réfection des sanitaires et des douches**
- **de réparation des systèmes de chauffage.**

Les travaux inclueront la base nautique et la rénovation de la pelouse **Squillaci**.

La création d'une cellule municipale d'accompagnement aux associations, est nécessaire :

- pour aider au montage de dossiers de subvention (État, Région, Département, Europe),
- pour centraliser et valoriser les initiatives locales.

Plus d' INCLUSION et de SOLIDARITÉ

Notre ambition est de faire de La Seyne-sur-Mer une ville de premier plan en matière d'inclusion, une ville qui protège, accompagne et valorise chaque citoyen, quelles que soient ses capacités.

Nous voulons faire de La Seyne-sur-Mer la première ville du Var où chaque aidant trouve soutien, répit, écoute et solutions adaptées. Aider un proche ne doit plus rimer avec épuisement, solitude ou renoncement.

- **création d'une cellule des aidants.**



JE SOUHAITE DÉVELOPPER UNE
POLITIQUE DE PROXIMITÉ QUI
ACCOMPAGNE LA VIE DES SEYNOIS



L'accompagnement d'UN SERVICE SANTÉ abordable POUR TOUS

La santé n'est pas une compétence communale mais elle est une préoccupation pour de nombreuses familles et seniors. Aujourd'hui nous devons aussi nous engager pour une meilleure couverture des soins, en facilitant la création de maisons de santé dans des locaux municipaux, en soutenant la création d'un centre de soins de proximité pour désengorger les urgences, en encourageant le retour des médecins de nuit... Un soutien aux nouvelles technologies, consultations à distance et Intelligence Artificielle encadrée par des professionnels sont des alternatives que nous accompagnerons.

Au PLUS PRÈS de NOS AÎNÉS

La ville avec son Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a multiplié ses actions envers nos seniors (portage de repas à domicile, aide administrative, service d'alerte lors d'épidémies et de canicules). Ses deux résidences autonomie Croisat et Bartolini, proposent un accueil à proximité des familles. La ville a aussi multiplié les activités pour renforcer la convivialité et lutter contre l'isolement (repas de fin d'année, baletti, thés dansants, voyages, prêt de bus aux associations, université du temps libre etc). Nous poursuivrons ces actions.

Je souhaite également éditer une carte « j'ai un animal seul chez moi » et mettre en place un réseau de familles d'accueil en relation avec les associations de notre territoire pour soulager les personnes âgées qui sont souvent inquiètes du bien-être de leur animal lors des accidents de vie.

Une ville, AMIE des ANIMAUX

Je veillerai personnellement, par les pouvoirs de police du Maire à lutter contre la maltraitance animale. Nos amis doivent trouver leur place dans notre espace public, dans le respect de chacun. La création de nouveaux canisites équipés, un meilleur entretien de ceux existants.

Sous mon action de délégué à la police, La ville a passé une convention avec la préfourrière de Sanary pour éviter d'aller à Rocbaron. Un soin particulier a été apporté aux habitants pour mieux les informer lorsque les animaux sont retrouvés au bord de la route.

La construction (par le privé) d'un crématorium pour animaux devrait bientôt voir le jour sur notre ville.

Le CASSE-TÊTE de la CIRCULATION

Nous devons poursuivre l'amélioration du réseau principal afin de redonner à chaque voie son rôle, à la bonne échelle, pour mieux desservir l'ensemble des quartiers. Cela implique de poursuivre la requalification de certains axes pour mieux répartir les flux, éviter la concentration sur les routes empruntées et obtenir une circulation plus fluide.



© PHOTOS DR

© PHOTOS DR



Les nouvelles TECHNOLOGIES pour fluidifier LA CIRCULATION

Nous ne résoudrons pas le problème des embouteillages en un coup de baguette magique. Mais l'IA peut nous apporter une aide. Le système ECOV utilisé dans certaines agglomérations françaises, a permis de fluidifier la circulation. C'est une solution de mobilité innovante qui vise à faire du covoiturage un vrai transport collectif, accessible, pratique et régulier.

L'ambition d'Ecov est de proposer un système qui ressemble à un transport collectif avec des arrêts de covoiturage comme pour un bus. Un temps d'attente moyen court (quelques minutes), sans besoin de réservation : on attend un véhicule partant dans sa direction avec des lignes prédéterminées.

Les voitures existantes deviennent un « transport collectif » en remplissant simplement leurs sièges libres.



Maintenir la pression CONTRE LE BÉTON

Lutter contre le bétonnage, c'est reprendre la main sur le PLU, qui devra être entièrement refondu dans le cadre d'une révision menée avec la Métropole et co-construite avec les habitants de la Seyne grâce à une large concertation citoyenne.

C'est surtout veiller à ce que chaque projet privé s'inscrive harmonieusement dans son quartier en intégrant dès le départ les besoins en espaces publics, en commerce de proximité, en sécurité et en mobilités.

Enfin c'est redonner aux acteurs communaux un véritable pouvoir de contrôle sur l'urbanisme afin d'améliorer le cadre de vie, la circulation et mieux bâtir ensemble la ville de demain.

La GOUVERNANCE durant le mandat

Mes orientations budgétaires pour le mandat:

- Un investissement important pour la sécurité de nos concitoyens
- La rénovation de nos écoles, piliers essentiels de notre République pour assurer la sécurité et l'éducation de nos enfants
- La rénovation des équipements sportifs, vecteurs de solidarité et de cohésion sociale
- La requalification du centre-ville dans le cadre du NPNRU
- La rationalisation et la rénovation du patrimoine communal
- La maîtrise des dépenses de personnel par une gestion prévisionnelle de l'emploi et des compétences (GPEC) afin d'anticiper les départs à la retraite et de mieux former

© PHOTOS DR

© PHOTOS DR



les agents municipaux aux besoins d'une administration en mutation. 1,8 M€ d'économie déjà réalisées sous le mandat de Nathalie Bicaïs

- Le déploiement des nouvelles technologies et de l'IA pour être plus efficient (gestion de l'éclairage, tri du courrier,...)
- Le développement des partenariats public / privé pour diminuer nos dépenses et créer des équipements comme le cinéma.

La concertation citoyenne:

Décider avec vous. Agir pour vous. Le maire n'est pas le chef de la ville. Il en est le premier serviteur. Je veux tourner la page d'une gestion verticale, où tout se décide d'en haut, sans écouter les habitants.

Ma méthode est simple : écouter – associer – agir – rendre des comptes, parce que personne ne connaît mieux son quartier que celles et ceux qui y vivent.



Nos 4 engagements concrets

Concertation pour chaque projet de quartier

Avant tout projet d'urbanisme, de circulation, de stationnement ou d'équipement :

- information des habitants
- réunions publiques et ateliers de travail
- échanges sur le terrain
- présentation de solutions alternatives
- la concertation éclaire la décision, puis la mairie agit.

« À vous d'inventer la ville » – Budget participatif annuel

Chaque année, dans chaque quartier :

- vous proposez des idées simples et utiles
- les Seynois votent
- la mairie réalise les projets choisis :
- éclairage, propreté, végétalisation, jeux d'enfants, sécurité piétonne, petits équipements...
- des résultats visibles, rapides, concrets
- **une enveloppe dédiée : 40 000 à 50 000 € par projet.**

"Allô La Seyne" – régler les problèmes du quotidien

Une application mobile et un numéro unique pour signaler rapidement :

- stationnement gênant
- éclairage défectueux
- dépôts sauvages
- voirie, propreté, incivilités
- photo + localisation → transmission directe aux services → suivi transparent.
- un signalement = une réponse rapide.

Un maire présent sur le terrain

Chaque mois, je viendrai dans un quartier différent pour "Votre maire en direct" :

- sans rendez-vous en face-à-face avec les services municipaux
- pour écouter, résoudre, décider
- un maire accessible, pas enfermé dans son bureau
- transparence et résultats.

Un tableau de bord présentera régulièrement :

- les demandes des habitants
- les projets décidés
- les réalisations effectuées
- Des engagements clairs
- Des résultats mesurables.

Ma conviction : la démocratie locale ne doit pas être un slogan. Elle doit améliorer concrètement votre quotidien.

Décider avec vous. Agir pour vous

La Seyne portée par une DYNAMIQUE de 7 Grands Projets Ambitieux

1... La CORNICHE de Tamaris

Les travaux de réhabilitation seront lancés en 2026 et permettront la mise en valeur du littoral des Sablettes jusqu'à l'atelier mécanique.

2... L' INSTITUT de Biologie Marine

Ce projet de plus de 6 millions d'euros porté par l'université de Lyon deviendra un centre international d'excellence de rencontres scientifiques, de colloques et de résidences de chercheurs.

3... La création d'un nouveau PORT de PLAISANCE sur l'ESPACE GRIMAUD

La concession des ports de plaisance a été renouvelée et prévoit un port de plaisance de 600 anneaux. Elle confortera l'activité Yachting de notre ville.

4... L' ATELIER MÉCANIQUE

Le lauréat a été sélectionné pour la réhabilitation de l'Atelier Mécanique et les travaux devraient s'achever en 2030. C'est là aussi un projet phare tant économique que touristique pour la requalification du quartier allant du port des croisiéristes au centre-historique.

5... TRAVERSÉE du PORT

Les études techniques, de gabarit et de faisabilité administrative sont en cours pour 400 000 €. Elles détermineront le choix de la desserte et la solution pour reconnecter le centre-ville à la mer.

6... La RÉNOVATION du CŒUR de VILLE

Le centre-historique avec une centaine de logements et des espaces publics prêts à être réhabilités. Une médiathèque sur le point d'être réalisée. Plus de 40 commerces en voie de rénovation. Il est temps de démarrer concrètement le projet du NPNRU en 2026.

7... MEUST à BRÉGAILLON

Ce nouveau campus scientifique de 2500 m² accueillera à Brégailhon sud de nombreux chercheurs et scientifiques dès 2026.



A LONG terme
dans les 10 ans

La SEYNE au cœur du projet de la Rade

Depuis trop longtemps notre ville souffre d'être écartée des grandes décisions stratégiques et des financements indispensables à son développement. La Métropole, instaurée en 2019, nous a privés des moyens d'agir. C'est pourquoi je veux reprendre la main sur certaines compétences comme le logement ou l'urbanisme qui doivent être gérées au plus près des habitants, mais également la programmation et le financement des équipements publics.



L'arrivée du PANG : un ÉLECTROCHOC

Je veux inscrire ma ville dans la dynamique provoquée par l'arrivée du PANG dans la Rade, qui va impacter durablement le territoire Seynois. La création à la Seyne (Brégaillon) et l'arsenal de Toulon d'une nouvelle zone portuaire dédiée à l'accueil et à la maintenance du Porte Avion Nouvelle Génération (PANG) représente plus d'un milliard d'investissement sur les 10 prochaines années et plus de 10 hectares gagnés sur la mer. C'est l'un des plus gros chantiers de l'Etat français. **Il engendrera la création de 10 000 emplois pour les entreprises du BTP, mais également des sous-traitants en logistique et de nombreux emplois indirects.** En 2035, après sa construction, nous serons la plateforme logistique de ce fleuron de l'armée française.



EN TANT QUE MAIRE ET VICE-PRÉSIDENT DE DROIT DE LA MÉTROPOLE, JE METTRAI TOUT MON POIDS POUR DÉFENDRE NOS INTÉRÊTS ET POUR REDONNER À NOTRE VILLE, LA SECONDE VILLE DU VAR, LA PLACE QU'ELLE MÉRITE.



La SEYNE, terre D'AVENIR de la Métropole

Ces projets propulsent la Seyne comme le nouveau territoire économique, culturel et patrimonial de la Rade, de la Métropole et du Var.

Pour tenir compte de l'importance de ces nouveaux projets et des nouvelles opportunités, je souhaite :

rééquilibrer le contrat financier ville-métropole
reprendre la main sur les grandes orientations du SCOT pour préserver et anticiper les enjeux des 30 ans à venir de notre cadre de vie, intégrant développement économique, qualité de vie, attractivité touristique et patrimoniale
défendre des équipements structurants et d'organisation spatiale à l'échelle de la Métropole
apporter des solutions pour fluidifier la circulation et développer les transports en commun.

L'ÉQUIPE...



Nathalie BICAIS soutient Cheikh MANSOUR

J'ai décidé de soutenir Cheikh Mansour

pour les prochaines élections municipales parce que j'ai vu son investissement au service des Seynois dès qu'il a été en charge de la sécurité, mais aussi auprès des associations dans le cadre de ses délégations en matière de politique de la ville. Cet enseignant père de 3 enfants, a toujours été un fervent défenseur des valeurs de la République et de l'ordre. Par son travail et sa rigueur il s'est vu confier une vice-présidence à la métropole. Je pense que ses compétences, son implication et son énergie font de lui le meilleur candidat pour la poursuite du travail accompli depuis 5 ans.

Je voulais rester en retrait du combat politique, mais je me dois d'éclairer les Seynois sur les enjeux fondamentaux pour l'avenir de notre ville. Des projets majeurs sont sur le point d'aboutir, comme l'atelier mécanique ou la corniche, nous devons élire un Maire qui aura l'énergie et la pugnacité de les défendre sous peine de les voir disparaître ainsi que leur financement. Si d'autres candidats s'approprient injustement mon bilan, Cheikh Mansour est le seul en qui j'ai confiance pour continuer la dynamique que j'ai créée.

Avec les adjoints majeurs de mon mandat, qui ont l'expérience et qui sont déjà au travail - l'adjointe au personnel, l'adjoint à l'urbanisme, l'adjointe au logement, l'adjoint aux écoles - il a constitué une équipe de personnalités issues du monde de la santé, de l'économie,



du sport... qui garantissent une énergie opérationnelle et authentique, loin des calculs personnels.

Au-delà de la société civile, cet homme de droite a créé un large rassemblement de la droite au centre, seul garant d'une continuité qui mènera notre ville à la victoire.

**Parce que LA SEYNE J'Y CROIS !
Je vote Cheikh MANSOUR**

Nathalie BICAIS

Rejoignez-nous !



NOTRE QG DE CAMPAGNE

2 Ter Avenue Pierre Fraysse
83500 La Seyne-Sur-Mer

Mardi & Samedi 10h à 12h
Jeudi & Vendredi 16h30 à 18h30



Cheikh Mansour



[mansourcheikh83](https://www.tiktok.com/@mansourcheikh83)



www.cheikhmansourmunicipales2026.fr



cheikhmansour2026@gmail.com



DIVERS DROITE





Cheikh MANSOUR
La Seyne notre priorité

INVITATION
26 FÉVRIER - 18H30

RENCONTRE avec LES SEYNOIS
Présentation des ENJEUX et de la LISTE

Le courage d'AGIR
partout & pour tous
Elections Municipales 15 & 22 Mars 2026



CASINO JOA
Parc de La Navale, La Seyne